

Condiții de Utilizare pentru Pachetul PLATINUM

Pachetul Platinum pentru vânzători include:

1. **Serviciile Pachetului SILVER** (Fotografiere profesională a proprietății, scanare 3D, tur virtual 3D, promovare pe site-ul Prestatorului și pe platformele de social media, promovare prin platforma Matterport) – contribuind la expunerea amplă și o primă impresie de calitate.
2. **Serviciile Pachetului GOLD** (consultanță imobiliară pentru vânzare sau închiriere, strategii de marketing personalizate, programare și organizare a vizionărilor, asistență în derularea vânzării/închirierii proprietății) – oferind un sprijin extins și o gestionare optimizată a procesului de vânzare.
3. **Servicii Exclusive Pachetului PLATINUM:**
 - **Promovare premium pe site-uri de specialitate:** Proprietatea Clientului va fi listată și evidențiată pe platforme de renume pentru a atrage un număr maxim de potențiali cumpărători sau chiriași.
 - **Fotografii profesionale și conținut multimedia:** Realizarea de imagini foto și video de înaltă calitate, inclusiv tururi virtuale interactive, care pun în valoare proprietatea într-o lumină profesională.
 - **Promovare fără comision pentru cumpărători:** Oferim listări transparente, fără comisioane ascunse pentru potențialii cumpărători, ceea ce sporește accesibilitatea și atractivitatea ofertei.
 - **Colaborare extinsă cu agenți imobiliari:** Prin rețeaua noastră de colaborări cu agenții imobiliari, explorăm toate oportunitățile disponibile pentru a găsi cele mai avantajoase opțiuni pentru proprietatea Clientului.

Articolul 1: Obiectul Serviciilor

Prestatorul se obligă să furnizeze Clientului serviciile incluse în **Pachetul Platinum** conform descrierii detaliate de mai sus, urmărind să ofere o expunere maximă și un sprijin amplu pentru tranzacția imobiliară.

Articolul 2: Durata și Reînnoirea Contractului

2.1. **Durata minimă** a contractului este de **3 luni**, timp în care rezilierea anticipată nu implică returnarea plăților efectuate.

2.2. După expirarea perioadei inițiale de 3 luni, contractul se reînnoiește automat, pe perioade lunare, prin plata în avans a facturii aferente perioadei următoare.

Articolul 3: Condiții pentru Rezilierea Anticipată

3.1. În cazul rezilierii înainte de finalul unei luni plătite, se va restitui Clientului suma corespunzătoare zilelor rămase.

3.2. Notificarea de reziliere trebuie transmisă cu cel puțin **15 zile** înainte de sfârșitul perioadei curente de facturare.

Articolul 4: Obligațiile și Responsabilitățile Părților

4.1. Obligațiile Prestatorului:

- Să furnizeze toate serviciile din pachetul Platinum, conform standardelor stabilite.
 - Să colaboreze activ cu agenți imobiliari pentru a maximiza oportunitățile de expunere și tranzacționare.
- ### **4.2. Obligațiile Clientului:**
- Să ofere acces la proprietate pentru toate activitățile necesare promovării și să asigure plata serviciilor conform condițiilor contractuale.

Articolul 5: Răspunderea și Confidențialitatea

Prestatorul nu este responsabil pentru întârzierile cauzate de factori externi sau inaccesibilitatea proprietății, iar ambele părți sunt obligate să păstreze confidențialitatea informațiilor obținute.

Articolul 6: Forța Majoră

În cazul unui eveniment de forță majoră, obligațiile contractuale se suspendă pe perioada evenimentului, conform legislației aplicabile.